

Dokumentace koncesního řízení

pro koncesi na stavební práce podle § 174 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)
zadávanou v koncesním řízení podle § 180 a násl. zákona

Název koncese na stavební práce:

**Koncese na výstavbu parkovacího domu v areálu
Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí
nad Labem, o.z. včetně správy systému parkování –
opakované zadání**

(dále jen „**koncese**“)

Zadavatel koncese:

Krajská zdravotní, a.s.

IČO: 25488627

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Obsah:

1	Identifikační údaje zadavatele a zástupce zadavatele.....	3
2	Specifikace koncese	3
3	Předmět koncese	4
4	Doba a místo plnění koncese.....	5
5	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	5
6	Základní způsobilost	6
7	Profesní způsobilost	7
8	Ekonomická kvalifikace.....	7
9	Technická kvalifikace	8
10	Společná ustanovení ke kvalifikaci	11
11	Obchodní a platební podmínky	13
12	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	13
13	Změna nebo doplnění zadávací dokumentace	14
14	Hodnocení nabídek.....	14
15	Lhůta pro podání nabídek.....	16
16	Otevírání nabídek	17
17	Zadávací lhůta.....	17
18	Jistota.....	17
19	Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídek	18
20	Další podmínky a práva zadavatele	18
21	Plánovaný průběh koncesního řízení.....	20
22	Seznam příloh	20

1 | Identifikační údaje zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
IČO:	25488627
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Profil zadavatele:	E-ZAK na adrese https://zakazky.kzcr.eu/
(dále jen „zadavatel“)	

Zástupce zadavatele

Název zástupce zadavatele:	HVH LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
IČO:	25702599
Sídlo:	Korunní 1302/88, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Osoba oprávněná zastupovat zástupce zadavatele:	Mgr. Ondřej Knebl, jednatel
E-mail:	office@hvhlegal.cz
ID datové schránky:	r3dsy8h
(dále jen „zástupce zadavatele“).	

2 | Specifikace koncese

Druh koncese

2.1 Jedná se o nadlimitní koncesi na stavební práce zadávanou formou koncesního řízení.

Předběžné tržní konzultace I.

2.2 Zadavatel vedl před zahájením původního koncesního řízení předběžné tržní konzultace v souladu s § 33 ZZVZ. Účelem předběžných tržních konzultací bylo získat od dodavatelů relevantní informace k požadavkům zadavatele na koncesi a ověření nastavení koncesních podmínek tak, aby odpovídaly potřebám zadavatele a právním předpisům, ale současně aby odpovídaly taktéž možnostem trhu a koncese byla pro dodavatele atraktivní. Účelem předběžných tržních konzultací bylo zároveň informování dodavatelů o záměrech a požadavcích zadavatele na předmět plnění v souladu s § 33 zákona a jeho úmyslu zadat koncesi.

2.3 Předmětem předběžných tržních konzultací bylo získání vyjádření dodavatelů k dotazům zadavatele týkajících se koncesních podmínek předchozí koncese tak, aby toto koncesní řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy na plnění koncese.

2.4 Informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, a všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace, jsou uvedeny v příloze č. 2 této koncesní dokumentace.

Předběžné tržní konzultace II.

2.5 Zadavatel vedl před zahájením tohoto koncesního řízení předběžné tržní konzultace v souladu s § 33 ZZVZ. Účelem předběžných tržních konzultací bylo získat od dodavatelů relevantní informace k požadavkům zadavatele na koncesi a ověření nastavení koncesních podmínek tak, aby odpovídaly potřebám zadavatele a právním předpisům, ale současně aby odpovídaly taktéž možnostem trhu a

koncese byla pro dodavatele atraktivní. Předběžné tržní konzultace byly vedeny z důvodu nepodání žádných nabídek v původním koncesním řízení, a to se všemi subjekty, o nichž se zadavatel dozvěděl, že si prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK stáhli zadávací dokumentace anebo vysvětlení zadávací dokumentace.

2.6 Předmětem předběžných tržních konzultací bylo získání informací od dodavatelů, z jakého důvodu pro ně nebylo původní koncesní řízení atraktivní, respektive co je vedlo k rozhodnutí se koncesního řízení neúčastnit. Dále byla předmětem analýza ekonomického modelu financování předmětu koncese.

2.7 Informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, a všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace, jsou uvedeny v příloze č. 2 této koncesní dokumentace.

3 | Předmět koncese

Předmět plnění koncese

3.1 Předmětem plnění koncese je výstavba parkovacího domu včetně zpracování veškeré projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Předmětem plnění koncese je také správa systému parkování v celém areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. Zadavatel předpokládá využití 263 parkovacích míst v parkovacím domě a 237 parkovacích míst v podzemních garážích.

3.2 Předmět plnění koncese je blíže specifikován v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 koncesní dokumentace (dále jen „**návrh smlouvy**“ nebo „**smlouva**“).

Klasifikace předmětu koncese

3.3 Zadavatel vymezil předmět koncese podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45223300-9	Výstavba parkovišť
45213312-3	Výstavba parkovacích garáží
45113000-2	Provoz staveniště
45223200-8	Stavba konstrukcí
45000000-7	Stavební práce
98351100-9	Služby týkající se parkovišť
71410000-5	Územní plánování
71315000-9	Stavební služby
71325000-2	Projektování základů
71327000-6	Projektování nosných konstrukcí
63712400-7	Provozování parkovišť
34996300-8	Řídící, bezpečnostní nebo signalizační zařízení pro parkoviště
51240000-6	Instalace a montáž navigačních zařízení
72250000-2	Systémové a podpůrné služby
50000000-5	Opravy a údržba

Předpokládaná hodnota koncese

3.4 Předpokládaná hodnota koncese stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. a § 175 zákona činí **585.228.687,- Kč bez DPH.**

3.5 Předpokládaná hodnota odpovídá celkovému očekávanému obratu vybraného dodavatele za celou předpokládanou dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za služby, jež jsou předmětem koncese, jakož i za dodávky, jež s těmito službami souvisejí. Předpokládanou hodnotu zadavatel stanovil na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění, jakož i na základě informací, kterými disponuje zadavatel, vztahujících se k předmětu koncese. Do předpokládané hodnoty zadavatel zahrnul předpokládaný příjem vybraného dodavatele z plateb uhrazených uživateli předmětu koncese, který byl stanoven na základě předpokládané celkové tržby z parkovného.

Ostatní podmínky

3.6 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávacích podmínkách.

4| Doba a místo plnění koncese

4.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy.

4.2 Vzhledem k tomu, že doba trvání koncesní smlouvy přesahuje 5 let, zadavatel v souladu s § 179 odst. 3 zákona uvádí následující odůvodnění. Doba trvání koncese, která je předpokládána delší než 5 let, je odůvodněna především značnou investiční náročností projektu stavební části koncese. Vzhledem k tomu, že předmětem koncese je jak výstavba parkovacího domu, která obnáší mj. zpracování veškeré projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, ale i následná správa systému parkování v celém areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., nemá zadavatel pochybnosti o tom, že se počáteční investice bude pohybovat v řádech stovek milionů korun. Délka trvání koncese tak reflektuje výši objemu finančních prostředků investic ze strany dodavatele do parkovacího domu a dlouhodobou návratnost investic vynaložených dodavatelem k dosažení účelu smlouvy. Při delší době trvání koncese dojde v případě výstavby parkovacího domu k reálnému přenosu stavebních a zejména pak provozních rizik na koncesionáře, tj. vybraného dodavatele. Vzhledem k potřebě zajištění stability projektu bude tímto ošetřena dostatečně silná ekonomika koncesionáře, v důsledku čehož bude ekonomická situace koncesionáře dostatečně stabilní a nebude při potenciálních problémech ničím ohrožena. Dále lze s ohledem na komplexní předmět plnění koncesního řízení předpokládat, že ze strany koncesionáře bude nutné provádět investice nejen na počátku, ale i v průběhu trvání smlouvy.

5| Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1 Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

5.2 Zadavatel v souladu s § 73 zákona nepožaduje prokázání:

- a) ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

6| Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 zákona

6.1 Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 6.1 písm. a) dokumentace koncesního řízení splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 6.1 písm. a) dokumentace koncesního řízení splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.3 Účastní-li se koncesního řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 6.1 písm. a) dokumentace koncesního řízení splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 6.1 písm. a) dokumentace koncesního řízení splňovat osoby uvedené v odst. 6.2 a vedoucí pobočky závodu.

6.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 6.1 písm. a) dokumentace koncesního řízení,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 6.1 písm. b) dokumentace koncesního řízení,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 6.1 písm. b) dokumentace koncesního řízení,

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 6.1 písm. c) dokumentace koncesního řízení,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 6.1 písm. d) dokumentace koncesního řízení,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 6.1 písm. e) dokumentace koncesního řízení.

7| Profesní způsobilost

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

7.1 Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

7.2 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

7.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnosti:

1. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
2. **Projektová činnost ve výstavbě,**

nebo jinou obdobnou živnost odpovídající předmětu koncese.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

7.4 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

7.5 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon**“), a to pro obor:**

1. **Pozemní stavby,**
2. **Dopravní stavby,**
3. **Statika a dynamika staveb.**

8| Ekonomická kvalifikace

8.1 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

9| Technická kvalifikace

9.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

9.2 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájením koncesního řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel s ohledem na charakter a rozsah předmětu významných stavebních prací stanovil rozhodnou dobu delší než stanovuje zákon, aby zajistil co nejširší možnou soutěž o koncesi.

9.3 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul nejméně 1 významnou stavební práci.

9.4 Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu **předložením seznamu stavebních prací** s uvedením

- a) identifikace objednatele,
- b) věcného popisu stavebních prací,
- c) ceny stavebních prací v Kč bez DPH, a
- d) doby poskytnutí stavebních prací v členění zahájení: měsíc/rok, ukončení: měsíc/rok,

a **předložením osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

9.5 Minimální úroveň pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel stanovuje tak, že dodavatel předloží nejméně:

- a) **jednu významnou stavební práci**, jejímž předmětem byla výstavba pozemní stavby o celkových investičních nákladech významné stavební práce alespoň 150.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tato pozemní stavba měla celkově nejméně dvě podlaží a součástí výstavby byla i realizace vnitřních prostor pro parkování s kapacitou alespoň 200 parkovacích míst.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

9.6 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel předložil seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením koncesního řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

9.7 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul nejméně 1 významnou službu.

9.8 Za významnou službu se pro účely koncesní dokumentace považuje služba, jejímž předmětem byl nepřetržitý provoz a správa parkovacího domu nebo parkoviště po dobu alespoň 24 po sobě jdoucích měsíců o kapacitě nejméně 200 parkovacích míst, přičemž součástí alespoň 1 významné služby byla také správa parkovacího systému.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

9.9 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění koncese, a to zejména těch, které

zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

9.10 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

9.11 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění koncese k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

Pro účely realizace projektové dokumentace:

a) Hlavní projektant – alespoň 1 osoba

- autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle autorizačního zákona;
- praxe v oblasti výkonu funkce hlavního projektanta v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při zpracování alespoň 2 projektových dokumentací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby.

b) Projektant stavební části – alespoň 1 osoba

- autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle autorizačního zákona;
- praxe v oblasti výkonu funkce projektanta stavební části v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při zpracování alespoň 2 projektových dokumentací v rozsahu nejméně DUR, DSP/DOS, DPS a dokumentaci skutečného provedení stavby.

c) Projektant dopravních staveb – alespoň 1 osoba

- autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby podle autorizačního zákona;
- praxe v oblasti výkonu funkce hlavního projektanta v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při zpracování alespoň 2 projektových dokumentací pro dopravní stavbu.

Pro účely realizace výstavby parkovacího domu:

d) Hlavní stavbyvedoucí – alespoň 1 osoba

- odborná způsobilost autorizovaného inženýra nebo technika ve smyslu autorizačního zákona v oboru pozemní stavby;
- praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při realizaci alespoň 2 významných stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby o celkových investičních nákladech významné stavební práce alespoň 100 mil. Kč bez DPH za každou jednu stavební práci.

e) Zástupce hlavního stavbyvedoucího – alespoň 1 osoba

- odborná způsobilost autorizovaného inženýra nebo technika ve smyslu autorizačního zákona v oboru pozemní stavby;
- praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při realizaci alespoň 2 významných stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby o finančním objemu nejméně 100 mil. Kč bez DPH za každou jednu stavební práci.

f) Stavbyvedoucí odpovědný za dopravní stavby – alespoň 1 osoba

- odborná způsobilost autorizovaného inženýra nebo technika ve smyslu autorizačního zákona v oboru dopravní stavby;
- praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při realizaci alespoň 2 významných stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní komunikace a/nebo parkoviště.

g) Specialista odpovědný za statiku – alespoň 1 osoba

- odborná způsobilost autorizovaného inženýra nebo technika ve smyslu autorizačního zákona v oboru statika a dynamika staveb;
- praxe v pozici osoby odpovědné v rámci své autorizace dle zvláštních předpisů za statiku v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při realizaci alespoň 2 významných stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby o celkových investičních nákladech alespoň 100 mil. Kč bez DPH za každou jednu stavební práci.

h) Osoba odpovědná za požární bezpečnost staveb – alespoň 1 osoba

- odborná způsobilost autorizovaného inženýra nebo technika ve smyslu autorizačního zákona v oboru požární bezpečnost staveb;
- praxe v pozici osoby odpovědné v rámci své autorizace dle zvláštních předpisů za požární bezpečnost staveb v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při realizaci alespoň 2 významných zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby o celkových investičních nákladech alespoň 100 mil. Kč bez DPH za každou jednu stavební práci.

Pro účely inženýrské a ostatní kontrolní činnosti:

i) Osoba vykonávající činnost technického dozoru stavebníka – alespoň 1 osoba

- odborná způsobilost dle autorizačního zákona: autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný architekt;
- praxe s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka nebo stavebního dozoru nejméně v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při realizaci alespoň 2 významných stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby o celkových investičních nákladech alespoň 100 mil. Kč bez DPH za každou jednu stavební práci.

j) Koordinátor BOZP – alespoň 1 osoba

- odborná způsobilost dle osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti ve smyslu § 10 odst. 1 nebo 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- praxe v pozici osoby odpovědné za zajišťování úkolů v prevenci rizik nebo koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejméně v posledních 7 letech před zahájením koncesního řízení při realizaci alespoň 2 významných stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby o celkových investičních nákladech alespoň 100 mil. Kč bez DPH za každou jednu stavební práci.

9.12 Zadavatel stanoví, že realizační tým musí být alespoň na výše definovaných pozicích pod písm. d) až f) zastoupen různými fyzickými osobami. Tyto osoby současně nesmí vykonávat žádnou jinou pozici v realizačním týmu. Tj. pro pozice d) až f) musí být zvoleny nejméně 3 odlišné fyzické osoby, které současně nesmí v realizačním týmu vykonávat žádnou jinou pozici, než pro kterou byly dodavatelem určeny.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

9.13 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni zahájení zadávacího řízení.

10| Společná ustanovení ke kvalifikaci

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

10.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

10.2 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

10.3 Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

10.4 Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle čl. 10.3 odst. d) dokumentace koncesního řízení vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10.5 Má se za to, že požadavek podle čl. 10.3 odst. d) dokumentace koncesního řízení je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle čl. 10.3 odst. d) dokumentace koncesního řízení vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle čl. 10.3 odst. d) dokumentace koncesního řízení musí splňovat požadavky podle čl. 10.4 dokumentace koncesního řízení.

Doklady o kvalifikaci

10.6 Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prostých kopiích.

10.7 Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

10.8 Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

10.9 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v koncesním řízení předloženy.

10.10 Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

10.11 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

Změny kvalifikace účastníka koncesního řízení

10.12 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu koncesního řízení ke změně kvalifikace účastníka koncesního řízení, je účastník koncesního řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku koncesního řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků koncesního řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

10.13 Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v odst. 10.12 dokumentace koncesního řízení, zadavatel jej bezodkladně vyloučí z koncesního řízení.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

10.14 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona (dále jen „výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“), tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

10.15 Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není

výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

10.16 Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

10.17 Platným certifikátem podle § 239 zákona vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „**certifikát**“) lze prokázat kvalifikaci v koncesním řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

10.18 Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

10.19 Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

11| Obchodní a platební podmínky

11.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou návrhu smlouvy.

11.2 Návrh smlouvy účastník koncesního řízení v nabídce nepředkládá. Účastník koncesního řízení namísto podepsaného návrhu smlouvy v nabídce předloží čestné prohlášení, že návrh smlouvy akceptuje a je jím vázán. Účastník koncesního řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka koncesního řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy podle nabídky vybraného dodavatele. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem postupem podle zákona.

11.3 Účastní-li se koncesního řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník koncesního řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním koncese na služby zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění koncese na služby, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z koncese na služby. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu koncese na služby či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

12| Vysvětlení zadávací dokumentace

12.1 Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona ve spojení s § 242 odst. 5 zákona **zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání námitek.**

12.2 Dodavatelé mohou **písemně požadovat** v souladu s § 98 odst. 3 zákona **vysvětlení zadávací dokumentace.**

12.3 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé **zasílat v písemné formě v elektronické podobě** k rukám zástupce zadavatele, nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

12.4 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které koncesi se žádost vztahuje.

12.5 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

12.6 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 12.1 dokumentace koncesního řízení.

12.7 Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle odst. 12.1 dokumentace koncesního řízení.

13| Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

13.1 Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

13.2 Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnění nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

13.3 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

13.4 V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků koncesního řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

14| Hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

14.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

14.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta první zákona podle **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Pravidla pro hodnocení nabídek

14.3 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. a) zákona kritéria hodnocení takto:

- a) **Cena za jednu hodinu parkování v areálu nemocnice,**
- b) **Výše měsíčního paušálu za jedno parkovací místo v parkovacím domě,**
- c) **Doba, po které dojde k převedení vlastnického práva k parkovacímu domu na zadavatele.**

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. a) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena cena za jednu hodinu parkování v areálu nemocnice ve smyslu čl. 26.2 smlouvy.

Zadavatel stanoví, že cena za jednu hodinu parkování v rámci tohoto hodnoticího kritéria nesmí přesáhnout 50,- Kč vč. DPH. Hodnocena bude cena bez DPH. Uvede-li účastník koncesního řízení cenu vyšší než 50,- Kč vč. DPH, bude pro nesplnění zadávacích podmínek z koncesního řízení vyloučen.

Účastník koncesního řízení uvede cenu za jednu hodinu parkování dle tohoto hodnoticího kritéria v krycím listu nabídky v řádku označeném „Cena za jednu hodinu parkování v areálu nemocnice“.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. b) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena výše měsíčního paušálu za jedno parkovací místo v parkovacím domě vyhrazené pro zaměstnance zadavatele ve smyslu čl. 17.2 smlouvy.

Zadavatel stanoví, že výše měsíčního paušálu v rámci tohoto hodnoticího kritéria nesmí přesáhnout 2.000,- Kč vč. DPH. Hodnocena bude cena bez DPH. Uvede-li účastník koncesního řízení cenu vyšší než 2.000,- Kč vč. DPH, bude pro nesplnění zadávacích podmínek z koncesního řízení vyloučen.

Účastník koncesního řízení uvede výši měsíčního paušálu dle tohoto hodnoticího kritéria v krycím listu nabídky v řádku označeném „Výše měsíčního paušálu za jedno parkovací místo v parkovacím domě“.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. c) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena doba trvání koncese, tedy doba, po které dojde k převedení vlastnického práva k parkovacímu domu na zadavatele, v měsících. Na základě dodavatelem uvedené doby trvání koncese v rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatelem před podpisem smlouvy vypočtena a doplněna hodnota do čl. 4.2 smlouvy.

Zadavatel stanoví, že doba trvání koncese nesmí přesáhnout 360 měsíců (tedy 30 let). Uvede-li účastník koncesního řízení dobu delší než 360 měsíců, bude pro nesplnění zadávacích podmínek z koncesního řízení vyloučen.

Účastník koncesního řízení uvede dobu trvání koncese dle tohoto hodnoticího kritéria v krycím listu nabídky v řádku označeném „Doba, po které dojde k převedení vlastnického práva k parkovacímu domu na zadavatele“.

14.4 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. b) zákona metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.:

a) Cena za jednu hodinu parkování v areálu nemocnice,

b) Výše měsíčního paušálu za jedno parkovací místo v parkovacím domě,

c) Doba, po které dojde k převedení vlastnického práva k parkovacímu domu na zadavatele,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, dle matematických pravidel na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, dle matematických pravidel na 2 desetinná místa.

14.5 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. c) zákona váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii takto:

a) Cena za jednu hodinu parkování v areálu nemocnice váha: 20 %,

b) Výše měsíčního paušálu za jedno parkovací místo v parkovacím domě váha: 20 %,

c) Doba, po které dojde k převedení vlastnického práva k parkovacímu domu na zadavatele váha: 60 %.

14.6 Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.

14.7 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů za všechna kritéria hodnocení v součtu.

14.8 Pokud se na prvním místě v pořadí nabídek umístí dvě nebo více nabídek se shodným celkovým počtem bodů, je pro konečné pořadí nabídek rozhodný bodový zisk v takovém kritériu hodnocení, které má nejvyšší váhu, popřípadě bodový zisk v dalších kritériích hodnocení sestupně dle jejich váhy, pokud i u kritérií hodnocení s vyšší vahou je počet bodů shodný. Pokud ani postupem podle předchozí věty nebude možné určit konečné pořadí nabídek, rozhodne o konečném pořadí los. Podmínky losování budou účastníkům koncesního řízení sděleny nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním.

14.9 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

15| Lhůta pro podání nabídek

15.1 Výchozí lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení o zahájení koncesního řízení, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek. Vždy aktuální lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

15.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídek nese odpovědnost účastník koncesního řízení.

16| Otevírání nabídek

16.1 Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

16.2 Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků koncesního řízení.

16.3 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

17| Zadávací lhůta

17.1 Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci koncesního řízení nesmí ze koncesního řízení odstoupit) v délce **180 dnů**.

17.2 Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

18| Jistota

18.1 Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **11.500.000,- Kč**.

18.2 Jistotu poskytne účastník koncesního řízení formou **složení peněžní částky** na účet zadavatele č. ú.: **264384220/0300** vedený u **Československé obchodní banky, a. s. , variabilní symbol: IČO nebo datum narození účastníka koncesního řízení** (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo formou **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele, a to ve lhůtě pro podání nabídek podle čl. 15 dokumentace koncesního řízení.

18.3 Účastník koncesního řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

18.4 Poskytne-li účastník koncesního řízení jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel připouští možnost prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud by měla během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynout v důsledku stavění zadávací lhůty podle § 40 zákona. Zadavatel důrazně doporučuje vázat zánik bankovní záruky či pojištění záruky pouze na tyto skutečnosti:

- a) vyplacení celé zaručené částky,
- b) prohlášení zadavatele o zproštění banky (resp. pojišťovny) veškerých povinností z bankovní záruky (resp. pojištění záruky),
- c) uplynutí doby, na níž je bankovní záruka (resp. pojištění záruky) sjednána.

18.5 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník koncesního řízení zanikne jeho účast v koncesním řízení před koncem zadávací lhůty.

18.6 Poskytne-li účastník koncesního řízení jistotu formou peněžní jistoty, doloží v nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li účastník koncesního řízení v nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, vrátí zadavatel peněžní jistotu na účet, z něhož byla složena.

19| Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídek

19.1 Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě.

19.2 Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku, je povinen zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.

19.3 Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce.

19.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu koncesního řízení se k ní nepřihlíží.

19.5 Dodavatel může podat v koncesním řízení jen jednu nabídku.

19.6 Dodavatel, který podal nabídku v koncesním řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž koncesním řízení prokazuje kvalifikaci.

19.7 Zadavatel vyloučí z koncesního řízení účastníka koncesního řízení, který podal v tomtéž koncesním řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník koncesního řízení v tomtéž koncesním řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi koncesního řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

19.8 Součástí nabídky musí být vyplněný krycí list, jehož vzor je přílohou č. 3 dokumentace koncesního řízení. **Zadavatel požaduje, aby v rámci krycího listu nabídky dodavatel uvedl předpokládanou výši nákladů v Kč bez DPH souvisejících s výstavbou parkovacího domu.** Tato cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele, které očekává s provedením stavebních prací vedoucích k realizaci výstavby parkovacího domu. **Zadavatel současně požaduje, aby dodavatel v krycím listu doplnil všechny údaje pro účely hodnocení nabídek v souladu s čl. 14 dokumentace koncesního řízení.**

19.9 Součástí nabídky musí být čestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy včetně jeho příloh, jehož vzor je přílohou č. 4 dokumentace koncesního řízení.

19.10 Součástí nabídky musí být čestné prohlášení týkající se mezinárodních sankcí, jehož vzor je přílohou č. 5 dokumentace koncesního řízení.

20| Další podmínky a práva zadavatele

20.1 Zadavatel učinil přílohou dokumentace koncesního řízení technické přílohy, které jsou technickým podkladem pro realizaci předmětu koncese (viz příloha č. 1 dokumentace koncesního

řízení). Minimální technické podmínky ve smyslu § 180 odst. 7 zákona jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách.

20.2 Náklady spojené s účastí v koncesním řízení nese každý účastník koncesního řízení sám. Nabídky ani jejich části se účastníkům koncesního řízení po skončení lhůty pro podání nabídek nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o koncesním řízení.

20.3 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

20.4 Koncese není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.

20.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v souladu s § 127 a § 184 zákona.

20.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka koncesního řízení i u třetích osob a účastník koncesního řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

20.7 Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 ZZVZ. Okamžik, kdy končí možnost podat námitky, je rozhodný pro běh lhůt podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

20.8 Zadavatel může vyloučit účastníka koncesního řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení věty první tohoto odstavce na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle věty první tohoto odstavce, zadavatel účastníka koncesního řízení vyloučí z koncesního řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka koncesního řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

20.9 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné. Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 6 dokumentace koncesního řízení).

20.10 Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b). Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 %

hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku. Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím Stránka 13 z 13 situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení (příloha č. 8 zadávací dokumentace).

21| Plánovaný průběh koncesního řízení

21.1 Zadavatel zahájil koncesní řízení v souladu s § 180 odst. 1 zákona odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, kterým vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídek.

21.2 V souladu s § 180 odst. 5 zákona zadavatel pro postup v koncesním řízení použije analogicky pravidla pro otevřené zadávací řízení v nadlimitním režimu s výjimkou pravidel, která jsou zákonem specificky upravena pro koncesní řízení v § 174 a násl. zákona.

22| Seznam příloh

22.1 Součástí dokumentace koncesního řízení jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 2 – Informace o předběžných tržních konzultacích

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (vzor)

V Praze dne dle 8. 2. 2024

Za Krajskou zdravotní, a.s.
v z. HVH LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Ondřej Knebl, advokát, společník a
jednatel